

Beslutningsreferat

Afdelingsbestyrelsesmøde afdeling AB Vest

Tirsdag den 25. november 2025 kl. 16.30

Deltagere fra bestyrelsen: Formand Frans Lorensen Næstformand Claus Agerskov Kasserer Annette Storgaard Anne Lise Grøndahl Kylle Kofoed	Deltagere fra driften og BO-VEST: Ejendomsmester Anja Repstock fra driften Afbud: 1. suppleant Inge Theisen 2. suppleant Daniela Munch
---	--

Dagsorden	Følgende er besluttet
<u>Velkomst</u>	
<u>Godkendelse af dagsorden</u>	Nyt fra BO-VEST herunder personale og kursusudvalg.
<u>Godkendelse af forretningsorden</u> Forslag til opdateret forretningsordenen. Bilag/: Rundsendt til bestyrelsen	Den nye er godkendt.
<u>Referat fra bestyrelsesmøder</u> 20. okt 2025 Bilag/: Ligger på hjemmesiden	Defactogodkendt på bestyrelseslisten.
<u>Regnskab og budget</u> Budgetopfølgning pr. 30.09.2025 gennemgås Bilag/: Vedlagt indkaldelsen Carporte B-ordning Planlagte og periodisk vedligeholdelse (PVV)	Sortering er mangelfuld, så vi er nogen af dem, der betaler mest. Orientering om kommende lejepris på carporte bliver på ca. 210,- pr. måned, som gælder alle i AB og ikke kun Vest. Der kommer også en ændring af beløb for B-konto, når aftale om økonomi mellem AB og BO-VEST er afsluttet. Der indbetales for lidt nu. Stigningen varsles mindst tre uger før. Valg af facadeløsning er lige på trapperne.
<u>Til/fra Driften</u> Info om 5. års eftersyn Facadepladerenovering - udskiftning af asbestplader. Status på inddragelse af afdelingsbestyrelser.	Eftersyn er i gang i opdelte boliger i Margeritten. Se ovenfor under PPV...

<u>Til/fra Driften (fortsat)</u> Info om problematiske teknikskabsdøre Forestående service af døre og vinduer Mangelgennemgang ved 1. års gennemgang Rensning af ovenlysvinduer Affaldsskure/carporte Ny tegning og placeringer foreligger Skal der indkaldelse til ekstraordinært afdelingsmøde? Bilag/: Vedlagt indkaldelsen El-ladestander Bør være klar til i drift. Pergolaer Ventilation i skurene Fælles nyhedsbrev for driften og afdelingsbestyrelsen Info skulle være tilsendt 14. november. Råderetskatalog Pergola - i flere boliger er det ikke muligt at tilslutte fra tagrende til afløb som anvist i kataloget Installerer lås til hoveddørsnøgle i havedør Der er modtaget yderligere forslag til råderetskataloget fra en beboer.	Afventer svar fra BO-VEST Byg. Som udgangspunkt halvdelen af boligerne hvert år. Der bliver startet op snarest og underleverandøren Snedker Madsen varsler selv den enkelte bolig. Afventer svar fra BO-VEST Byg. Afsluttet. Den nye placeringer er godkendt af bestyrelsen. Det undersøges om det kræver et nyt afdelingsmøde grundet ændring i det foreslåede Det er klar til drift. Skrivelse om, hvordan det tages i brug, omdeles snarest. Der ændres, så det kun er dem, der har pergolaer, som skal betale for udgifter i forbindelse med pergolaer. Foreløbig forslag er enten at betale et månedligt beløb, hvor den bliver en del af boligen og driften vedligeholder den. Eller et depositum, hvor man så selv skal sørge for at tage den ned, når boligen fraflytte. Udgiften til depositum fratrækkes allerede indbetalt beløb. Er i gang. Info fra bestyrelsen tilgår senest mandag 1. dec. I øjeblikket kan der ikke godkendes tagrender til pergolaer, hvor det ikke er muligt at tilkoble det nedløb. Vi undersøger fremadrettede muligheder. Skal præciseres yderligere samt depositum til genetablering ved fraflytning. Tages med på førstkomende afdelingsmøde.
---	---

<u>Til/fra Driften (fortsat)</u> Dampbobler på tagene Droneflyvning ved bygningsinspektion og råderet Hvordan informeres beboerne? Bilag/: Vedlagt indkaldelsen Højere hegn ud mod legeplads Legeredskaber på legepladsen er så høje, at det er muligt at se ind i de boliger, som vender ud mod legeplads. SMS-varsling I forbindelse med hændelser og aktiviteter som droneflyvning, planlagte inspektioner med videre. SMS-varsling er beskrevet i specifikation for droneflyvning. Beplætning på fællesarealer mellem kvarterer Hvilket regler er der for disse arealer, hvor der etableres et blomsterbed mellem Valmuens og Rosens Kvt. Til/fra driften fremadrettet Ønsket om tilstedeværelse, da der kan være mange spørgsmål til status. Yderligere mulighed for at svare på andre spørgsmål, som ikke står på dagsordenen og kan være kommet til siden. Nyt layout for Husorden Ejendomsmesteren fremlagde nyt layout for Husorden i stil med råderetskataloget. Større og bedre faciliteter til ejendomsfunktionærer Der forventes flere ejendomsfunktionærer og de nuværende faciliteter i en tilpasset bolig er allerede i dag for små.	Er fortsat i gang og afsluttes snarest. Varetages af ejendomsmesteren, hvilket giver en stor besparelse. Økonomien for etablering af højere hegn undersøges. Orientering om sms-varsling kommer i det kommende fælles nyhedsbrev. Følges op på næste møde. Det undersøges, hvem der har besluttet etablering. Bred enighed om at de nye bede er flotte. Indkaldelse med skrivebare felter, som kan udfyldes ved hvert punkt bør lette processen. Som udgangspunkt deltager på hvert andet møde. Meget flot og let overskueligt. Godkendt. Der iværksættes en undersøgelse af en løsning, hvor ejendomskontorets grundareal udvides og et nyt bygges også med faciliteter for ejendoms-funktionærer. Det skal også afklares, om den benyttede bolig efterfølgende kan benyttes til beboeraktiviteter.
<u>Egne udvalg</u> Aktivitetsudvalget Kulturtur	Første tur vil blive januar eller februar. Der kan være brugerbetaling pr. tur, men må ikke give overskud.

Højttaleranlæg m/mikrofoner <u>Egne udvalg (fortsat)</u> Aktivitetsudvalget (fortsat) Parkeringsudvalget Aktivhusudvalg Beredskabsplan Hjemmeside og it Tastaturer til iPads	Modtaget og mangler sidste test. Udvalgsansvarlige fremsatte plan for udvalgets arbejde, som blev diskuteret og iværksættes snarest. Første møde afholdt. Udvalgsansvarlige arbejder på, at afdelingen overtager boligen med faciliteter til ejendomsfunktionærer, så den kan benyttes til beboeraktiviteter. Hvilket forudsætter anden lokation til disse faciliteter. Se under Større og bedre faciliteter til ejendomsfunktionærer under <u>Til/fra Driften</u>. Formanden og næstformanden igangsætter arbejdet. Anja undersøger om de har nogen liggende. Claus oplyser, hvilken model der er tale om.
<u>Samarbejde med andre</u> Driftssamarbejde VA 6 Vest, Toften og Robinielunden Næste møde 27. nov. 09.30 Hvem deltager? Organisationsbestyrelsen (AB) Møde 29. okt. Brugergruppen Brugergruppen nedlægges. Erstattes måske af noget andet. Møde 13. nov. Resume fra møde.	Formanden kan ikke deltage, så Kylie deltager i stedet grundet viden om proces ved udvidelse af lokaler til ejendomsfunktionærer. Der nedsættes et formandsnetværk for afdelingsformændene i AB og VA. Carportpriser, B-ordning og facade-renovering er nævnt tidligere. En stabsfunktion i kommunen afskaffet Brugergruppen uden orientering af politikere eller gruppen. Der er politisk opbakning til at den fortsætter. Borgmesteren deltog. Grundet afskaffelse af gruppen blev ad hoc-grupper nedsat for fjernvarme og udendørs belysning. Der udarbejdes oplæg til den nye kommunalbestyrelse. Referat: kommunens hjemmeside. Møde 24. nov med AB og VA om erstatning for Brugergruppen. Ingen fra bestyrelsen deltog.

<u>Samarbejde med andre (fortsat)</u> BL (Boligorganisationernes Landsorganisation) Repræsentantskabsmøde i 9. kreds 26. nov. Repræsentantskabsmøde (hele landet) 9. dec. Boligpolitisk Topmøde med borgmester og boligminister 27. okt. Resume fra møde. Bymøde 4. dec kl. 16.30 i Bækgårdens beboerhus. Grønningen	Claus har ikke mulighed for at deltage. Claus deltager. Godt møde, med gode svar. Alle er velkommen. Arbejdet afsluttes snart, hvor Claus vil invitere til en gåtur gennem Grønningen.
<u>Kurser</u> Forstå, hvad PPV-planerne betyder for jeres afdeling 13. nov. Resume fra møde. Roller og ansvar i byggesager 17. og 24. nov. Resume fra møde. Lørdagskursusdag for bestyrelsen Kursusdag for bestyrelsen afholdt en lørdag af BO-VEST med to til tre standardkurser muligvis tilpasset afdelingen. BO-VEST beder om mulige lørdage. Kommende kurser Ny i bestyrelsen - Kompetencer, råderum og Ansvar Tor 15. jan 2026 17:00-20:00 i BO-VEST kantinen Byggesagen trin for trin – sådan bidrager I Torsdag 5. feb 2026 17:00-20:00 i BO-VEST kantinen Råderet - I har indflydelse på boligens indretning Tir 17. mar 2026 17:00-20:00 i BO-VEST kantinen Budgettet – jeres fælles økonomi på papir Tir 26. maj 2026 17:00-20:00 i BO-VEST kantinen Grønnere liv – sådan arbejder du med bæredygtighed ... Tor 28. maj 2026 17:00-20:00 i BO-VEST kantinen Ny i bestyrelsen – Velkomstmøde Ons 10. jun 2026 17:00-20:00 i BO-VEST kantinen	Udskydes til næste møde Vi i bestyrelsen bliver byggeansvarlige, når vi starter nye byggeprojekter. De fleste kan 14. februar. Claus undersøger datoen med BO-VEST.
<u>Eventuelt</u>	Intet
<u>Punkter til næste møde</u>	Forhøjet indskud

<u>Næste møder</u> i bestyrelseslokalet, hvis intet andet er nævnt Driftssamarbejds møde 27. nov 2025 kl. 9.30-11.00 i Beboerhuset, Egelundsvej 2. Bymøde 4. dec 2025 16. i Bækgårdens beboerhus. Bestyrelsemøde ons 14. jan 2026 kl. 16.30. Vinterfrokost i februar på Flammen på Hovedvejen i Glostrup.	Afbud til hele bestyrelsen per mail.
--	---

Slut: ca. 21:00

Referent: Claus Agerskov